

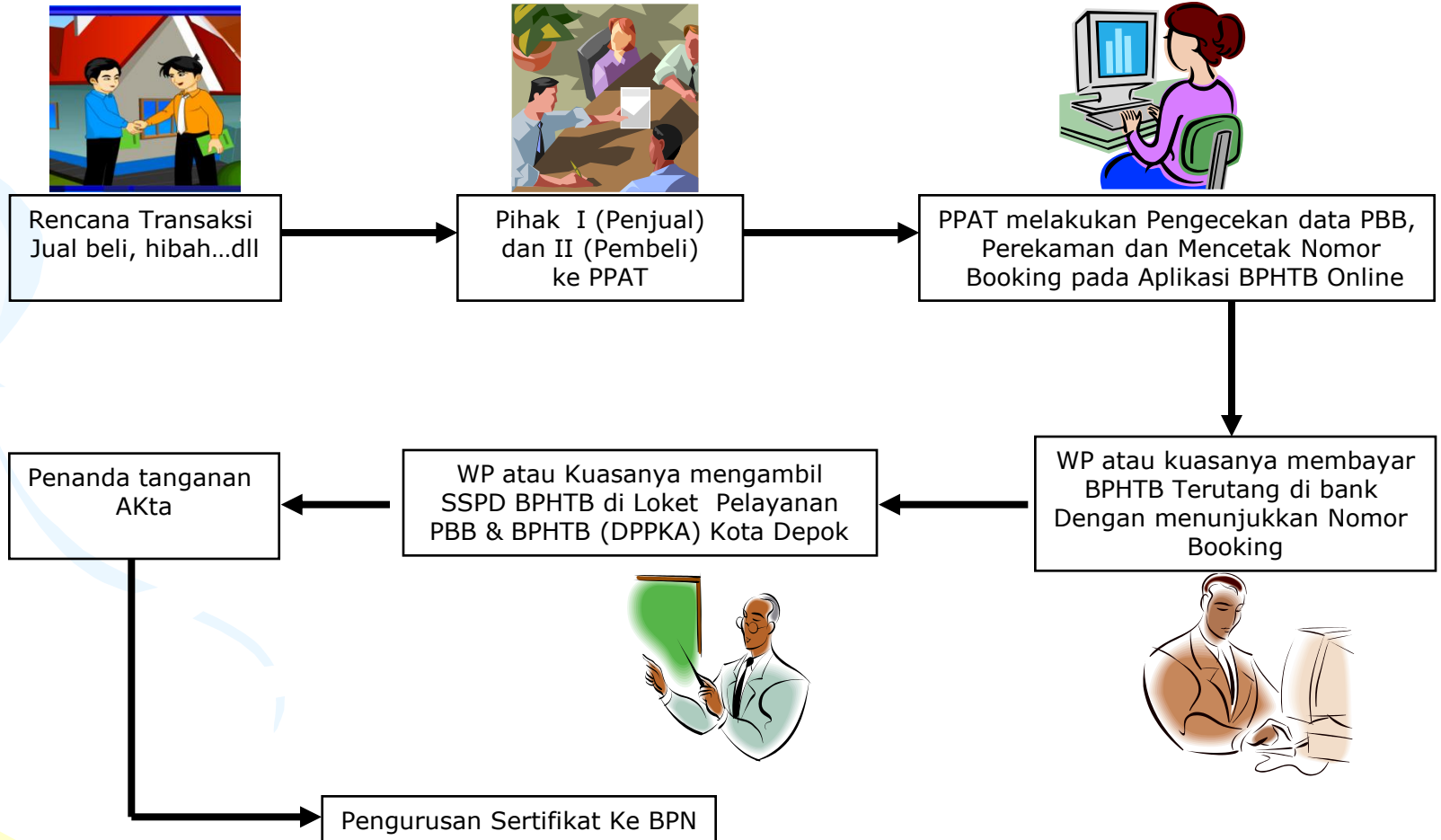
**USER MANUAL**  
**PEREKAMAN TRANSAKSI BPHTB MELALUI PPAT**

---



# ALUR BPHTB

## PEREKAMAN TRANSAKSI BPHTB MELALUI PPAT



# Pengecekan Data PBB

Buka website <http://pbb-bphtb.depok.go.id>



The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying [pbb-bphtb.depok.go.id](http://pbb-bphtb.depok.go.id). The website header features the logo of Kota Depok and the text: "PEMERINTAH KOTA DEPOK Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan, dan Bidang Pendapatan II". Below the header, there is a banner with the text "DENGAN HARGA PASAR PADA TAHUN 2015" and "PEMBAYARAN PBB DI KOTA DEPOK". A navigation menu is visible with the following items: "DASHTANG KAMI", "DASH BOARD PBB", "BPHTB ONLINE", "PENERIMAAN PBB", "PENERIMAAN BPHTB", "INFO UMUM", and "TAN". The "BPHTB ONLINE" menu item is expanded, showing a sub-menu with the following options: "Pengecekan PBB", "Perekaman BPHTB (TRIAL)", "Otorisasi PPAT (TRIAL)", and "Pengecekan SSPD BPHTB". The "Pengecekan PBB" option is highlighted in blue. Below the navigation menu, there are sections for "PERSYARATAN PE" and "PELAYANAN PBB" with "PENERBIT" and "VALIDAS" buttons. A banner at the bottom of the page lists various services: "KEBERATAN - PEMBETULAN - PEMBATALAN - KOMPENSASI/RESTITUSI - SA" and "ULAN - PENGURANGAN - BEBAS BPHTB - KEBERATAN - KOMPENSASI/RESTI".

**SOROT BPHTB ONLINE KLIK PENGECEKAN PBB**

## TAMPILAN MENU PENGECEKAN PBB

Cari Objek Pajak

pbb-bphtb.depok.go.id:8081/CEKPBB/DAT\_OBJEK\_PAJAK/SearchDAT\_OBJEK\_PAJAK.aspx

**KOTA DEPOK**

**SISTEM INFORMASI**

**CEK OBJEK PAJAK**

**PBB**

*Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset*

**KOTA DEPOK**

Pemerintah Kota Depok.

Cari Data Objek Pajak

N O P 32 78 008 003 019 0263 0

Menuju

**Input NOP untuk pindah cell tekan tab  
Lalu Klik menuju**

## Tampilan Hasil Pengecekan PBB



### SISTEM INFORMASI CEK OBJEK PAJAK PBB KOTA DEPOK

Dinas Pendapatan Pengelolaan  
Keuangan dan Aset

Pemerintah Kota Depok

#### Cari Data Objek Pajak

N O P        [Menuju](#)

JALAN	KO CIMANGGIS INDAH	BLOK_KAVLING	L/15
RT	003	RW	11
Kelurahan	SUKAMAJU	Kecamatan	CILODONG
LUAS BUMI	121	LUAS_BANGUNAN	100
Njop Bumi	74294000	NJOP_BANGUNAN	82300000

#### TAGIHAN

TAHUN	JATUH_TEMPO	POKOK	STATUS
2014	8/29/2014	183243	LUNAS ▼
2013	8/30/2013	183243	LUNAS ▼
2012	8/31/2012	183243	LUNAS ▼

# MASUK MENU OTORISASI PPAT

PEMERINTAH KOTA DEPOK  
Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan, dan Pajak  
Bidang Pendapatan II

ANDA DI MENU BPHTB ONLINE SUBMENU PENGECEKAN PBB, APABILA ADA YANG TIDAK TERSEBUT  
ANDA PENGUNJUNG KE : 50771

TENTANG KAMI   DASH BOARD PBB   **BPHTB ONLINE**   PENERIMAAN PBB   PENERIMAAN BPHTB   INFO UMUM

Pengecekan PBB  
Perekaman BPHTB (TRIAL)  
**Otorisasi PPAT (TRIAL)**  
Pengecekan SSPD BPHTB

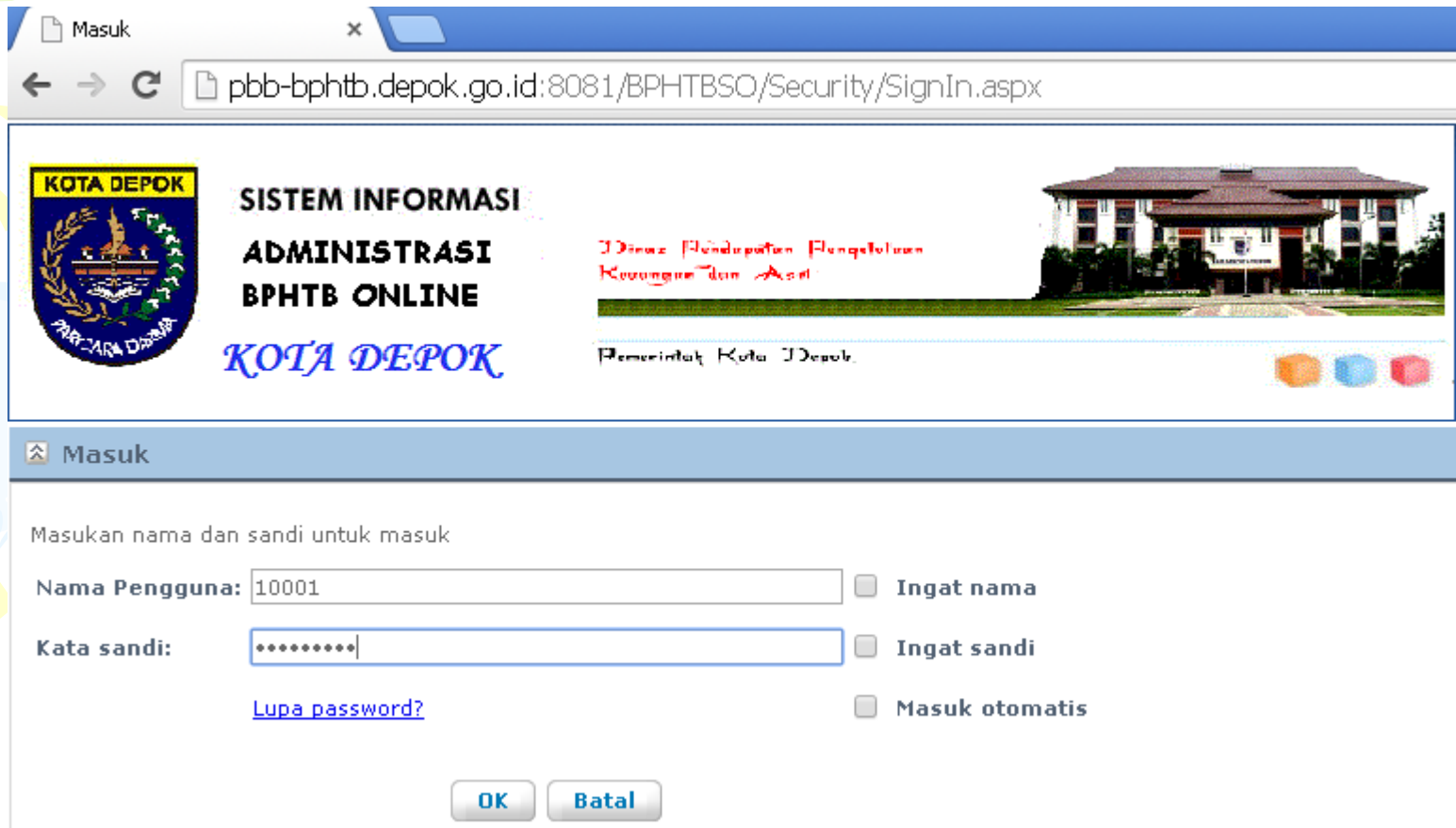
**PERSYARATAN PELAYANAN**

1	PELAYANAN PBB	PENERBITAN
2	PELAYANAN BPHTB	VALIDASI

**PBB DAN BPHTB DI KOTA DEPOK**  
KEBERATAN - PEMBETULAN - PEMBATALAN - KOMPENSASI/RESTITUSI  
PENGURANGAN - BEBAS BPHTB - KEBERATAN - KOMPENSASI/RESTITUSI

**SOROT BPHTB ONLINE KLIK OTORISASI PPAT**

# MENU UTAMA OTORISASI PPAT



Masuk

← → ↻ pbb-bphtb.depok.go.id:8081/BPHTBSO/Security/SignIn.aspx

**KOTA DEPOK**  
**SISTEM INFORMASI**  
**ADMINISTRASI**  
**BPHTB ONLINE**  
*KOTA DEPOK*

*Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Asset*

Pemerintah Kota Depok

Masuk

Masukan nama dan sandi untuk masuk

Nama Pengguna:   Ingat nama

Kata sandi:   Ingat sandi

[Lupa password?](#)  Masuk otomatis

**MASUKAN USER DAN PASSWORD  
KLIK OK**

# MENU OTORISASI PPAT

Booking SSPD

pbb-bphtb.depok.go.id:8081/BPHTBSO/Bookppat/firstpage\_2.aspx

**KOTA DEPOK**

**SISTEM INFORMASI ADMINISTRASI BPHTB ONLINE**

*KOTA DEPOK*

100 Hari Mendapatkan Pengelolaan Keuangan dan Akta

Pemerintah Kota Depok

**PPAT** Ubah Password Laporan Bulanan PPAT

Tampilkan Booking SSPD

Tampilkan Approve Booking SSPD

Tampilkan No Akta

All rights reserved.

• Untuk merekam dan menampilkan transaksi BPHTB, sorot **PPAT** dan klik **Tampilkan Booking SSPD**

• Untuk memberikan otorisasi perekaman transaksi BPHTB oleh WP, sorot **PPAT** dan klik **Tampilkan Approve Booking SSPD**

• Untuk merekam nomor akta, sorot **PPAT** dan klik **Tampilkan Booking SSPD**

• Untuk merubah password, klik **Ubah Password**

• Untuk mencetak laporan bulanan, klik **Laporan Bulanan PPAT**



# TAMPILAN MENU TAMPILKAN BOOKING SSPD

Booking SSPD

pbb-bphtb.depok.go.id:8081/BPHTBSO/bookppat/ShowBookppatTable.aspx

**KOTA DEPOK**  
SISTEM INFORMASI  
ADMINISTRASI  
BPHTB ONLINE  
KOTA DEPOK

Indonesia | *Indonesia* | *Indonesia*  
Pemerintah Kota Depok

PPAT | Ubah Password | Laporan Bulanan PPAT

Booking SSPD

Cari untuk  [Menuju](#)

No Booking

Tanggal  ke  [Menuju](#)

Status

**BOOKING WP PERORANGAN**  **BOOKING WP BADAN**

<input type="checkbox"/>	No Booking	Tanggal	NOP PBB	Nama Wajib Pajak	= "N P W P"	Status
<input type="checkbox"/>	10001 2014 000006 000030 4377C724	19-11- 2014	32 78 008 003 019 0263 0	dani dsdsdsdsdsd 2222 depok panmas depok 16432	232323232	A
<input type="checkbox"/>	10001 2014 000005 000018 5B2F8DB6	12-11- 2014	32 78 009 011 018 1676 0	Agung S Permata Regency 003/002 Ratujoy Cipayung Depok 16234		A

- Untuk perekaman transaksi BPHTB dengan WP Perorangan klik **Booking WP Perorangan**
- Untuk perekaman transaksi BPHTB dengan WP Badan klik **Booking WP Badan**
- Untuk membuka detail SSPD BPHTB, checklist transaksi yang dipilih lalu klik gambar kaca pembesar

# TAMPILAN PEREKAMAN TRANSAKSI BPHTB

Tambah Booking SSPD

ppb-bphtb.depok.go.id:8081/BPHTBSO/bookppat/AddBookppatWP.aspx

**KOTA DEPOK** Pemerintah Kota Depok

PPAT | Ubah Password | Laporan Bulanan PPAT

Tambah Booking SSPD

No Booking	10001 2014	Tanggal	30-11-2014
NOP PBB	32 78 008 003 019 0267 0	NO KTP	3276012304320133123434343
Nama Wajib Pajak	Tuan Buskari	RT / RW	002/011
Alamat Wajib Pajak	Tirta Mandala Blok M3 No. 1	Camat Wp	CILODONG
Kelurahan / Desa	SUKAMAJU	Kode Pos	16415
Kabupaten / Kota	DEPOK		
<b>Pemilik Objek Pajak</b>			
Nama	XXXXXXXXXXXXXXXX	Npwp	
Alamat	PERUM. CIMANGGIS INDAH	Rtrw	002/05
Lurah	SUKAMAJU	Camat	KOTA DEPOK
Kota	KOTA DEPOK	Kodepos	
<b>OBJEK PAJAK</b> PERHITUNGAN BPHTB			
Letak Tanah dan Atau Bangunan	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	RT / RW	003/11
Kelurahan	SUKAMAJU	Kabupaten / Kota	KOTA DEPOK
Kecamatan	CILODONG		
Jenis Perolehan Hak Atas			
Tanah dan Bangunan	01 - Jual Beli		
No. Sertifikat	234/sukamaju		

javascript:WebForm\_DoPostBackWithOptions(new WebForm\_PostBackOptions("ctl00\$PageContent\$SaveButton\$Button", "", true, "", "", false, true))

**Input NOP, Nama WP, No. KTP/NPWP, Alamat WP, Jenis Perolehan Hak, No Sertifikat/Bukti Kepemilikan dan Harga Transaksi/Nilai Pasar Kemudian klik SIMPAN**

# Tampilan Setelah Perekaman Disimpan

The screenshot displays the 'SISTEM INFORMASI ADMINISTRASI BPHTB ONLINE' interface. At the top, there is a header with the logo of Kota Depok and the text 'SISTEM INFORMASI ADMINISTRASI BPHTB ONLINE'. Below the header, there is a navigation bar with tabs for 'PPAT', 'Ubah Password', and 'Laporan Bulanan PPAT'. The main content area shows a search bar and a table of bookings. The table has the following columns: 'No Booking', 'Tanggal', 'NOP PBB', 'Nama Wajib Pajak', 'Status', and 'Tracking'. The first row is selected, and a small icon in the first column of that row is circled in red. The page also features a search bar and navigation tabs for 'BOOKING WP PERORANGAN' and 'BOOKING WP BADAN'.

No Booking	Tanggal	NOP PBB	Nama Wajib Pajak	Status	Tracking
<input checked="" type="checkbox"/> 10001 2014 000008	30-11-2014	32 78 008 003 019 0267 0	Tuan Buskari Tirta Mandala Blok M3 No. 1 002/011 SUKAMAJU CILODONG DEPOK 16415	D	Terima Berkas Retrieve Validasi Diserahkan Approve B Selesai Bp
<input type="checkbox"/> 10001 2014 000007 000033 7511C4B1	29-11-2014	32 78 008 003 019 0263 0	TUAN BASKORO JALAN TOLE ISKANDAR NO 64 03/011 SUKAMAJU CILODONG DEPOK 16415	A	Terima Berkas Retrieve Validasi Diserahkan Approve B Selesai Bp
<input type="checkbox"/> 10001 2014 000006 000030 4377C724	19-11-2014	32 78 008 003 019 0263 0	dani dsdsdsdsdsd 2222 depok panmas depok 16432	A	232323232 Terima Berkas Retrieve Validasi Diserahkan Approve B Selesai Bp
<input type="checkbox"/> 10001 2014 000005 000018 5B2F8DB6	12-11-2014	32 78 009 011 018 1676 0	Agung S Permata Regency 003/002 Ratujay Cipayung Depok 16234	A	Terima Berkas Retrieve Validasi Diserahkan Approve B Selesai Bp

**Untuk meng-otorisasi hasil perekaman, cheklist transaksi yang dipilih lalu klik gambar gembok**

# Tampilan Untuk Mencetak Kode Booking

Booking SSPD

pbb-bphtb.depok.go.id:8081/BPHTBSO/bookppat/ShowBookppatTable.aspx

**KOTA DEPOK**  
SISTEM INFORMASI  
ADMINISTRASI  
BPHTB ONLINE  
KOTA DEPOK

Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Asset  
Pemerintah Kota Depok

PPAT   Ubah Password   Laporan Bulanan PPAT

Booking SSPD

Cari untuk  [Menuju](#)

No Booking  [Menuju](#)

Tanggal  ke  [Menuju](#)

Status

No Booking    BOOKING WP PERORANGAN    BOOKING WP BADAN   

<input type="checkbox"/>	No Booking	Tanggal	NOP PBB	Nama Wajib Pajak	= "N P W P"	Status
<input checked="" type="checkbox"/>	10001 2014 000007 000033 7511C4B1	29-11- 2014	32 78 008 003 019 0263 0	TUAN BASKORO JALAN TOLE ISKANDAR NO 64 03/011 SUKAMAJU CILODONG DEPOK 16415		A
<input type="checkbox"/>	10001 2014 000006 000030 4377C724	19-11- 2014	32 78 008 003 019 0263 0	dani dsdsdsdsdsd 2222 depok panmas depok 16432	232323232	A

Untuk mencetak Kode Booking checklist rekaman transaksi BPHTB yang akan dicetak kemudian klik gambar printer

# Tampilan Untuk Mencetak Kode Booking

**KOTA DEPOK**  
SISTEM INFORMASI  
ADMINISTRASI  
BPHTB ONLINE  
*KOTA DEPOK*

*Di bawah Pimpinan Pengeluaran  
Keuangan dan Pajak*

Pemerintah Kota Depok

Electric Blue Keluar Hello 10001

**Cetak SSPD**

No Booking	<input type="text" value="10001"/> <input type="text" value="2014"/> <input type="text" value="000007"/> <input type="text" value="000033"/>	Tanggal	<input type="text" value="29-11-2014"/>
NOP PBB	<input type="text" value="32"/> <input type="text" value="78"/> <input type="text" value="008"/> <input type="text" value="003"/> <input type="text" value="019"/> <input type="text" value="0263"/> <input type="text" value="0"/>		<input type="text" value="2014"/>
Nama Wajib Pajak	<input type="text" value="TUAN BASKORO"/>	= "N P W P"	<input type="text"/>
Alamat Wajib Pajak	<input type="text" value="JALAN TOLE ISKANDAR NO 64"/>	RT / RW	<input type="text" value="03/011"/>
Kelurahan / Desa	<input type="text" value="SUKAMAJU"/>	Camat Wp	<input type="text" value="CILODONG"/>
Kabupaten / Kota	<input type="text" value="DEPOK"/>	Kode Pos	<input type="text" value="16415"/>
<b>Pemilik Objek Pajak</b>			
Nama	<input type="text" value="AGUS HERY WIBOWO"/>	Npwp	<input type="text"/>
Alamat	<input type="text" value="KO CIMANGGIS INDAH"/>	Rtrw	<input type="text" value="003/11"/>
Lurah	<input type="text" value="SUKAMAJU"/>	Camat	<input type="text" value="KOTA DEPOK"/>
Kota	<input type="text" value="KOTA DEPOK"/>	Kodepos	<input type="text"/>

Copyright © 2014 DPPKA KOTA DEPOK. All rights reserved.

Klik Cetak, open file pdf yang dihasilkan

# Tampilan Cetakan Kode Booking

Cetak SSPD x report.pdf x

file:///C:/Documents%20and%20Settings/user/My%20Documents/Dow

**DPPKA KOTA DEPOK**

**FORMULIR SETORAN BPHTB**

Nomor Booking : **10001.2014.000007**

NOP PBB : 32 78 008 003 019 0263 0

Nama Wajib Pajak : TUAN BASKORO

Alamat Wajib Pajak : JALAN TOLE ISKANDAR NO 64

Desa / Kelurahan : SUKAMAJU

Kecamatan : CILODONG

Kabupaten / Kota : DEPOK

Luas Tanah : 121.00 m2

Luas Bangunan : 100 m2

**BPHTB Terhutang : Rp. 24,500,000 (DUA PULUH EMPAT JUTA LIMA RATUS RIBU RUPIAH)**

Pembayaran dapat dilakukan dilakukan di BJB, BRI, BTN, Kantor POS



**Pembayaran BPHTB terutang dapat dilakukan di tempat pembayaran yang tertera pada lembar Nomor Kode Booking dengan berdasarkan nomor kode booking**

**SSPD BPHTB yang telah divalidasi dapat diambil di Loker Pelayanan PBB dan BPHTB Kota Depok setelah BPHTB terutang dibayar**

**Semoga Bermanfaat**